

ポイント4

さまざまなケースに対応できます！

お客様に寄り添った住宅ローンをご案内いたします。お気軽にご相談ください。

例えば 最長40年で無理なく返済！

お客様の返済プランに合わせて、無理のない返済期間をお選びいただけます。

最長40年			
10	20	30	40

【最終返済年齢】満81歳未満

金利上乘せなし！

取扱物件に制限なし！



例えば 育児休業中の申込みOK！

育児休業中・育児休業明けのお客様もお申込みいただけます。また、収入合算者としてもお申込みいただけます。

POINT 1

年収の算出に関しては、「育児休業期間中（復職予定あり）の場合」「育児休業期間明け（復職後12ヵ月未満）の場合」等、個々のケースにより判断させていただきます。

POINT 2

性別による違いはありません。

その他、こんなときにもご相談ください。

- 諸費用を含めたお申込み
- つなぎローンが必要
- 他のローンの借入れがある
- 築年数が古い中古物件や市街化調整区域の物件 ※ケースによりお取扱いできない場合がございます。

ポイント5

R-NEXT(有担保版)のご利用で、住宅ローンのお手続きが便利に！

 R-NEXT 有担保

R-NEXT(有担保版)は、お客様のパソコンやスマートフォン等から住宅ローンのお手続きが可能なサービスです。

R-NEXT(有担保版)の特徴

1

申込書・契約書等への記入・捺印を行うことなく、当金庫所定のタブレット端末またはWebサイトから本申込やご契約等のお手続きを行うことができます。

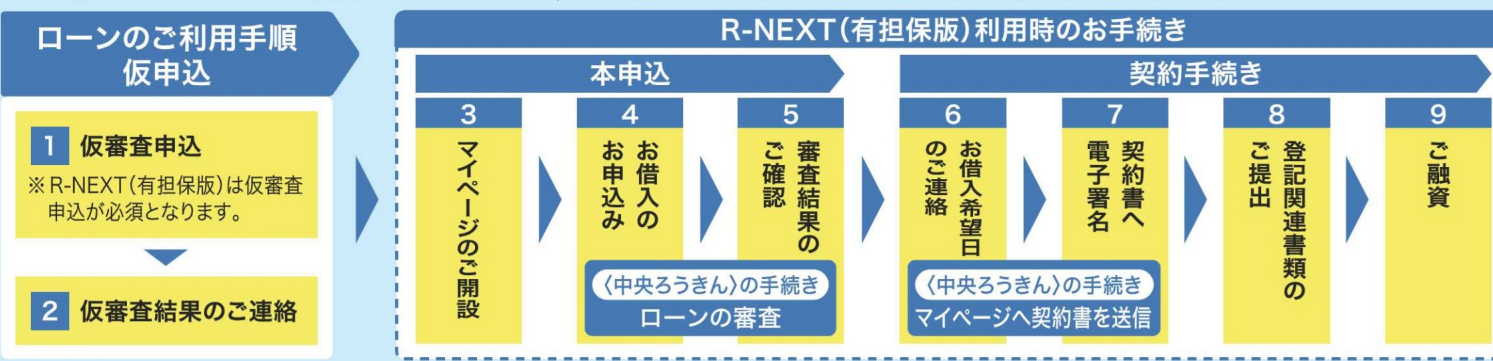
2

金銭消費貸借契約書・特約書等は電子契約となるため、印紙代が不要となります。

3

必要書類のうち全部事項(登記簿謄本)や地図(公図)といった不動産登記情報については、当金庫が費用を負担し、オンラインで取得させていただきます。

※一部の書類については、書面による提出や捺印等のお手続きが必要となります。ご利用条件の詳細については、ホームページまたは〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。※R-NEXT(有担保版)利用手数料として、5,500円(消費税込)が必要となります。※R-NEXT(有担保版)は、事前の仮審査申込が必須となります。



※上記は、R-NEXT(有担保版)を利用する場合の一般的なローンご利用手順を示しています。
※「仮審査申込」は、〈中央ろうきん〉ホームページの「住宅ローンWeb仮審査申込ページ」または〈中央ろうきん〉営業店よりお申込みください。

〈中央ろうきん〉住宅ローンの詳細は、ホームページをチェック！

金利プランや仮審査申込、相談予約についてはコチラ



団体信用生命保険についてはコチラ



※繰上返済の金額や時期等により、融資手数料や保証料を含めた総支払額は、各タイプにより異なります。※実際のご融資金利は、申込時点ではなく、借入時点の金利が適用となります。※「団体会員」「生協会員」「団体会員以外」の方の適用金利は異なります。「生協会員」「団体会員以外」の方の適用金利は、審査の結果によって決定となります。※新規模標準金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合があります。※手数料定率型と手数料定額型では、金利引下げ幅が異なります。※適用金利にてご利用いただくには、給与振込・カードローン(マイプラン)等の契約条件があります。詳しくは、店頭の説明書等でご確認ください。※変動金利型は、金利情勢により返済期間中に金利が変わることがあります。詳しくは、ホームページをご確認ください。※保証料一括前払い方式では、保証料を一括で前払いいただきます。※事業性資金、投機目的資金、負債整理資金および当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換えには、ご利用いただけません。※別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円(ともに消費税込)がかかります。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合があります。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要があります。※返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合があります。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。※店頭で説明書をご用意しています。※店頭やホームページでご返済額の試算ができます。●団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合 ②国家公務員・地方公務員等の団体 ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。【コープローン(生協組合員融資制度)お申込資格について】中央労働金庫の会員のうち、生協組合員融資制度を導入している生協の組合員と、その同一生計家族の方でご自宅もしくはお勤め先が当金庫の事業エリア内(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)にある方がご利用いただけます。同一生計家族の方がご利用される場合は、中央ろうきん友の会に入会することが必要となります。

作成日2026年10月1日 ※最新の金利はホームページ等でご確認ください。

お問い合わせ・ご相談は

コンタクトセンター 0120-383-837

受付時間/平日9時～19時、土日10時～17時、休業日/祝日(土日の場合は営業)

中央ろうきん

スマホで完結！

ろうきんアプリ



25th Anniversary 中央ろうきん

〈中央ろうきん〉の住宅ローンをご紹介します！



ご好評につき期間延長

期間限定でキャンペーン引下げ実施中!!

ろうきん イメージモデル 森川 葵

住宅ローンのお申込み資格

すべてに該当する方

●中央労働金庫に出資のある団体会員の構成員、またはご自宅もしくはお勤め先(事業所)が当金庫の事業エリア内(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)にある給与所得者の方

●同一勤務先に1年以上勤務されている方(自営業者等の給与所得者以外の方は3年以上)

●安定継続した年収(前年税込み年収)が150万円以上ある方

●お申込み時の年齢が満18歳以上かつご融資時の年齢が満66歳未満で、最終返済時の年齢が満81歳未満の方

●当金庫指定の保証機関の保証を受けられる方

●団体信用生命保険にご加入できる方

※契約社員・パート社員の方、自営業者等の方も一定の条件を満たせばご利用いただけますので、最寄りの営業店にお問い合わせください。

※当金庫は労働組合がない会社にお勤めの方でもご利用いただけますので、お気軽に最寄りの営業店にお問い合わせください(お取引きは、ご自宅またはご勤務先に近い営業店となります)。

群馬

栃木

茨城

埼玉

山梨

東京

千葉

神奈川

ポイント

1

〈中央ろうきん〉設立25周年キャンペーン実施中!

期間限定で金利引下げ幅を拡大しています!

住宅ローン[借換・買替ローン]

不動産担保

最高1億円

最長40年

● 団体信用生命保険付 ※最高1億円（ご融資額の範囲内となります。）

● 賃貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金にはご利用いただけません。

低金利

変動金利型

標準金利

年 3.375 %

キャンペーン引下げで、うれしい低金利!

〈団体会員〉
の場合

「手数料定率型」適用金利

年 1.275 %

年 1.365 %

※保証料率年0.10%～
年0.19%を含みます。

〈生協会員〉
の場合

「手数料定率型」適用金利

年 1.455 %

年 1.595 %

※保証料率年0.18%～
年0.22%を含みます。

※融資手数料として、融資金額×2.2%（消費税込）がかかります。※最大引下げ後の金利で記載しています。※上記以外の方の適用金利は〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。※キャンペーン引下げの対象要件は、2026年4月1日～2027年3月31日の本申込受付かつ、2028年3月31日までのご融資実行分が対象となります。

低金利と安心感のいいとこどりが魅力の金利ミックスという選択肢も!

※金利ミックスの詳細は、右記二次元コードよりご確認ください。

〈中央ろうきん〉住宅ローン あなたに合わせてえらべる3つの手数料タイプ

1 毎月の返済額を抑えたい

そんなあなたは

手数料定率型

融資手数料をお支払いいただくことで、「手数料定額型」より金利引下げ幅が拡大し、適用金利が低くなる手数料タイプ!

金利(他の手数料タイプと比較)

保証料支払い方法

融資手数料

不動産担保取扱手数料

メリット

デメリット

2 繰上返済で早く完済したい

そんなあなたは

手数料定額型
(保証料一括前払い方式)

「手数料定率型」より金利が高く設定されていますが、融資手数料が不要な手数料タイプ!保証料はご融資時に一括でお支払いいただきます。

金利(他の手数料タイプと比較)

保証料支払い方法

融資手数料

不動産担保取扱手数料

メリット

デメリット

3 初期費用を抑えたい

そんなあなたは

手数料定額型
(保証料月次後払い方式)

「手数料定率型」より金利が高く設定されていますが、融資手数料が不要な手数料タイプ!保証料は金利に上乗せされます。

金利(他の手数料タイプと比較)

保証料支払い方法

融資手数料

不動産担保取扱手数料

メリット

デメリット

各手数料タイプの詳細や手数料タイプ毎のシミュレーションはコチラ!

※手数料定額型の金利についても、リンク先よりご確認ください。

ポイント

2

わかりやすい金利引下げ制度!

金利引下げは取引内容で決定します!

対象商品

● 住宅ローン

● 借換・買替ローン

● 有担保フリーローン

金利引下げのお取引条件は右の2つ両方を満たした場合が対象となります。

給与振込指定 ※1・※2

+

カードローン
(マイプラン)のご契約 ※3

※1 お客様のご都合により給与振込指定ができない場合、財形貯蓄またはエース預金(年間積立額12万円以上)をご契約いただきます。

※2 取引条件は融資実行時までにご契約いただくことが条件となります。ただし、「給与振込指定」については、ご予約でも対象となります。

※3 お申込み時の年齢が満20歳未満の方は、カードローン(マイプラン)の取引条件を満たさなくても金利引下げの対象となります。

※金利情勢等により、制度内容が変更となる場合があります。※金利引下げ制度に関する詳細は、〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。

ポイント

3

充実した団体信用生命保険!

ろうきん団信

死亡、または所定の高度障がいになったときに

住宅ローン残高が 0円

● 死亡、または高度障がいにより、所定の給付事由に該当した場合、保険金をもってローン返済に充当されます。

● 金利に保険料相当利率の上乗せはありません。

● 夫婦連生団信の取扱いが可能です(保険料相当利率(年0.1%)を住宅ローン金利に上乗せさせていただきます)。

夫婦連生団信とは?

ご夫婦で連帯債務の場合でそれぞれが所定の加入条件を満たしている場合、ご加入いただけます。

ご夫婦のどちらかが死亡、または所定の高度障がい状態になられた場合、ご夫婦の住宅持分、返済割合等にかかわらず、保険金をもってローン返済に充当されます。

健康上の理由により、ろうきん団信にご加入できない方を対象とした引受緩和団信をご用意しております。

詳しくは、〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。

さらに保障を充実させた団体信用生命保険をご用意しております

がん団信

がん保障特約付リビング・ニーズ
特約付団体信用生命保険

住宅ローン金利 + 年0.1%で

ガンにより、所定の給付事由に該当した場合、または「余命6ヵ月以内」と判断されたときに

住宅ローン残高が 0円

● 死亡、または高度障がいに加え、悪性新生物(ガン)により、所定の給付事由に該当した場合、または「余命6ヵ月以内」と判断されたとき(医師の診断に基づき保険会社が判断)、保険金をもってローン返済に充当されます。

● 夫婦連生団信の取扱いが可能です(保険料相当利率(年0.3%)を住宅ローン金利に上乗せさせていただきます)。

就業不能保障団信

団体信用就業不能保障保険

住宅ローン金利 + 年0.1%で

所定の就業不能状態が3ヵ月を超えて続いた場合に
以後の継続している期間における月々の

住宅ローン返済が 0円

さらに

所定の就業不能状態が12ヵ月を超えて続いた場合に

住宅ローン残高が 0円

● 死亡、または高度障がいに加え、所定の就業不能状態が3ヵ月を超えて継続した場合には、それ以降の返済額相当額が就業不能給付金として支払われ、また、その状態が12ヵ月を超えて継続した場合には、保険金をもってローン返済に充当されます。

● 夫婦連生団信の取扱いが可能です(保険料相当利率(年0.3%)を住宅ローン金利に上乗せさせていただきます)。

ろうきんオールマイティ保障型団信 (3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険)

住宅ローン金利 + 年0.3%で

住宅ローン残高が 0円

● 死亡、または高度障がいに加え、悪性新生物(ガン)、急性心筋梗塞、脳卒中により、所定の給付事由に該当した場合、また、ケガや病気を原因として、保険期間中に所定の身体障がい状態に該当した場合、保険金をもってローン返済に充当されます。

ガン、急性心筋梗塞、脳卒中により、所定の給付事由に該当した場合、また、ケガや病気を原因として、所定の身体障がい状態に該当した場合

※上記、団体信用生命保険の保険金額の上限は1億円(融資額の範囲内)となります。

※保険金が支払われる場合であっても、利息の一部をご負担いただく場合がございます。※店頭で説明書をご用意しております。

※連帯債務でのお借入れの場合等、団体信用生命保険に関する詳細は、〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。